FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN- CONTROL URBANÍSTICO

ALCALDIA LOCAL DE _____SUBA_____

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico		**INFORME TÉCNICO IT – 082-2023**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	18-02-2023	No. PRELIMINAR	20206110073172.
OBJETO DE LA VISITA	CONTROL URBANISTICO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2020614490111553E
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	Carrera 55 A # 163-35 Torre 5 apto 107	CHIP	-
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	Javier Calle	TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	1018406123
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	Javier Calle	No. IDENTIFICACIÓN	1018406123
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	Carrera 55 A # 163-35 Torre 5 apto 107	TELÉFONO	-

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	No aportan	LICENCIA No.	No
FECHA DE EJECUTORIA	No	FECHA DE VIGENCIA	No
LICENCIA DE URBANISMO	No	RESOLUCION No.	No
FECHA DE EJECUTORIA	No	FECHA DE VIGENCIA	No
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
No Aportan.			

CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	8 – Britalia	**TRATAMIENTO**	Consolidación	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**	
BARRIO CATASTRAL	Britalia	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	Área de Actividad de Proximidad - AAP- Generadora de soportes urbanos		

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO			
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	no	**ANTEJARDÍN**	No
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	n/a	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	n/a
INICIO DE LAS OBRAS	n/a		
USOS	Residencial	**VOLADIZO**	n/a
ALTURA EN PISOS	12	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	si
LOCALIZACIÓN			



IMAGEN 1: NOMENCLATURA



IMAGEN 2:



IMAGEN 3:



IMAGEN:







OBSERVACIONES

Se realizo visita técnica al predio ubicado en la dirección Carrera 55 A # 163-35 Torre 5 apartamento 107de acuerdo con el expediente 2020614490111553E con el fin de verificar la información suministrada en el mismo.

En conclusión: Se realiza visita técnica al inmueble ubicado en la dirección mencionada anteriormente, quien atiende la visita es el señor Javier Calle identificado con cedula de ciudadanía número: 1018406123, **Se hace verificación y se evidencia que el inmueble no cuenta con ninguna construcción en la fachada ni en su terraza, asi como se puede evidenciar en las imágenes adjuntas en el presente informe. Lo cual indica que no hay infracción alguna.**

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	No se evidencia infracción alguna		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO _X_	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI_X_ NO__

ELABORADO POR **Arquitecta Liliana Forero** Ing. Apoyo - Asesoría de Obras	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**